

# Amazon negocia la puesta en marcha en Sagunt de una plataforma de distribución

► La segunda opción que valora la compañía es Loriguilla, pero los precios de los alquileres son mucho más elevados

R. FERRANDO/J. L. GARCÍA VALÈNCIA

■ Amazon está negociando con su casero en Europa (Global Logistics Properties) entrar en una plataforma logística hecha a medida en el polígono Sepes de Sagunt, según han confirmado a Levante-EMV fuentes del mercado. La segunda opción que baraja la compañía de Jeff Bezos es Loriguilla (junto a Riba-roja), pero los precios de los alquileres son mucho más altos. Gazeley (la plataforma europea de Global Logistics Properties) acaba de comprar, como informó este periódico el sábado, una parcela de 136.000 metros cuadrados en el polígono Sepes. En esos terrenos se puede levantar una plataforma de 95.200 metros cuadrados. Amazon rechazó valorar sus intenciones.

El gigante del comercio electrónico lleva meses peinando el mercado en busca de una oportunidad. Fuentes del sector se mostraron convencidas de que finalmente desembarcará en Sagunt porque es una operación mucho más rentable que la de Loriguilla. Los alquileres en la zona de Sagunt donde negocia entrar Amazon cuestan 3,6 euros el metro cuadrado y en el entorno de Riba-roja los alquileres rondan entre los 4,10 euros el metro cuadrado y los 4,30 euros. «Al final se irán a Sagunt», incidieron las mismas fuentes.

Los terrenos por los que negocia Amazon están junto a VidaNova Park y disponen de «muy buenas conexiones» con el puerto. El suelo está a 25 kilómetros de València por lo que «es ideal» para una plataforma logística de este



Terrenos en el polígono Sepes, en una imagen de archivo. LEVANTE-EMV

## Un centro en Paterna de 15.200 metros cuadrados

► Amazon abrió su primer centro logístico en la C. Valenciana hace dos años en el polígono Táctica de Paterna. La inauguración de la plataforma logística de Paterna, que tiene 15.200 metros cuadrados, supuso la creación de 80 empleos directos. Amazon se está extendiendo por todo el territorio nacional como una mancha de aceite. En un pri-

mer momento abrió centros logísticos junto a los principales núcleos urbanos (Madrid, Barcelona, València y Sevilla). La plataforma logística más grande está en la localidad toledana de Illescas y mide 200.000 metros cuadrados. Además, en San Fernando de Henares tiene otro centro de 77.000 metros cuadrados. R. F. VALÈNCIA

tipo. Otra baza que juega a favor de Sagunt frente al eje logístico de Loriguilla y Riba-roja es que en la zona se ha instalado Mercadona (y una parte de sus proveedores) y Tempe (del grupo Inditex).

### Valor de mercado

Los 136.000 metros cuadrados que ha comprado Gazeley en Sagunt

El gigante electrónico barajó instalar en València sus centros de datos que construye en Aragón por 2.500 millones de euros

tienen un valor de mercado de 14 millones, aunque el precio de la operación no ha trascendido.

La Comunitat Valenciana lleva tiempo aspirando a una gran inversión del gigante del comercio electrónico. Recientemente se «escapó» uno de esos proyectos que arreglan una legislatura a la administración de turno. Amazon estuvo negociando con la Generalitat la posibilidad de instalar en territorio autonómico los tres primeros centros de datos que proyecta en España y que finalmente levantará en Huesca, Villanueva de Gállego y El Burgo de Ebro (Aragón) a partir de 2022.

Es una inversión de 2.500 millones y una previsión de 1.500 empleos en el sector de las tecnologías de la información. La firma ya tiene regiones de «Amazon Web Servicios» de estas características en Londres, París, Dublín, Estocolmo o Frankfurt.

Pero la multinacional americana tenía unas exigencias logísticas muy particulares para esta inversión, ya que los tres centros forman una especie de triángulo con unos 100 kilómetros de distancia entre cada uno. Básicamente para que si uno cae el resto pueda seguir prestando servicio sin afectar a los clientes. Ni la autonomía tenía suelo disponible con esas características (ni público ni privado) ni Amazon disponía del tiempo que pedía el Consell para «crear» ese espacio.

Además de sus centros logísticos, la compañía dispone de almacenes urbanos en Madrid y Barcelona para dar una respuesta rápida a los pedidos de Amazon Prime.

# Kronos vende la mitad de las viviendas del rascacielos de Bofill en València

► La promotora obtiene la licencia de obras y anuncia que el inicio de las obras «es inminente»

RAMÓN FERRANDO VALÈNCIA

■ Kronos Homes ha vendido en tres meses la mitad del rascacielos de València diseñado por Ricardo Bofill. El proyecto ha atraído a inversores y familias, que han reservado un centenar de pisos. Todavía están en venta las cuatro viviendas que se encuentran a más altura y que cuestan entre 1,8 y 2 millones de euros. La compañía acaba de recibir la licencia de

obras y asegura que los trabajos de construcción «comenzarán de forma inminente».

El rascacielos (que se llama Torre Ikon) será el edificio residencial más alto de la ciudad del Túria, contará con dos torres, una de 30 plantas con 142 viviendas y otra de 14 plantas y 61 viviendas.

En poco más de 3 meses, Kronos ya ha vendido un centenar de inmuebles con precios de venta que comienzan en los 176.000 euros.

Las viviendas de la torre de Bofill en València (de 1, 2, 3 y 4 dormitorios) cuentan con un diseño dinámico que permite adaptar las diferentes zonas a las necesidades

de los inquilinos: desde espacios diáfanos y lo más abiertos posibles hasta otros más acogedores y tranquilos. La Torre Ikon cuenta, además, con un jardín mediterráneo, piscina y solárium pensados para aprovechar el clima de la ciudad, así como con un gimnasio y un espacio social gourmet.

El socio y fundador de Kronos Homes, Saïd Hejal, destacó ayer la buena acogida que ha tenido el proyecto que empezó a comercializarse en octubre. «En apenas tres meses hemos vendido la mitad de viviendas de la Torre Ikon. Esto demuestra el éxito de nuestra filosofía que apuesta por viviendas donde la arquitectura y el diseño jue-

gan un papel principal», subrayó.

El nuevo edificio de Bofill estará terminado en 2023 y se ubicará en una de las zonas con dinamismo de València, frente a la avenida de las Cortes Valencianas y junto al Palacio de Congresos. En las inmediaciones tiene parques como el jardín de Polífilo y la piscina de Benicalap y a menos de cinco minutos está la estación de metro de Beniferri.

El plazo de ejecución de las obras es tres años por lo que Kronos confía en entregar las llaves en 2023. El proyecto de Bofill se impulsó en un concurso abierto por la promotora Kronos a los presentados por Carlos Lamela (que di-



Bofill con su proyecto.

señó la terminal T4 de Barajas) y al del valenciano Fran Silvestre. El arquitecto catalán ha diseñado un edificio icónico con dos torres unidas a dos alturas.