

ECONOMÍA

Kronos pone a la venta una segunda fase del proyecto de Fuente de la Salud

S. L. CÓRDOBA

La promotora Kronos aseguró ayer haber vendido el 80% de la primera fase de su proyecto Tribeka en Córdoba y ha puesto a la venta 130 viviendas más que componen la segunda fase. Diseñado por el arquitecto Rafael de La-Hoz, este proyecto contribuirá a la creación de un nuevo barrio en la zona de Fuente de la Salud sobre las antiguas instalaciones del Grupo Moreno. Las obras del proyecto han continuado avanzando estos meses, pese al estado de alarma, y se están llevando a cabo la urbanización de los 2.000 metros cuadrados de suelo que finalizará próximamente.

Tribeka está ubicada cerca del Vial Norte suma ahora 130 viviendas a las 81 de la primera fase. El tamaño de éstas variará desde 2 a 4 dormitorios, con un diseño que favorece la luminosidad y la amplitud de los espacios. Una de las novedades de esta segunda fase es la incorporación de viviendas de cuatro dormitorios con terrazas de hasta 20 metros cuadrados, así como dúplex de 2 y 4 dormitorios, bajos y nuevos tipos de áticos.

La característica común son las grandes terrazas que permiten disfrutar de las vistas mientras que sus interiores cuentan con una distribución cuidada que se adapta a las necesidades de sus inquilinos. Además, el equipamiento de cada vivienda incluye plaza de garaje, trastero y aparcamiento para bicicletas. «El ambicioso proyecto residencial de Tribeka está funcionando muy bien y cuenta con un 80% de viviendas vendidas de la primera fase. Cuando esté terminado se convertirá en el mayor proyecto residencial de la compañía», aseguró en un comunicado el consejero delegado de Kronos, Saïd Hejal.

Los vecinos de Las Jaras llevan al juzgado los cortes de agua

► El alcalde tiene la mano para poner fin a los problemas con el servicio

R. RUIZ/ R. AGUILAR
CÓRDOBA

La junta de propietarios de Las Jaras, compuesta por 400 familias, ha puesto en conocimiento del juzgado de guardia la situación de cortes de agua que viven en las últimas semanas y que se llevan produciendo años tal y como cuando llegan los meses de calor y se produce un incremento de población en la zona. La junta directiva de la entidad acusa a la empresa Luxico, como responsable del servicio de aguas de la zona, por «una actitud negligente». La entidad explica que antes de tomar el paso de judicializar el asunto decidió remitir una serie de escritos a la empresa, todos ellos sin respuesta.

La organización de representación vecinal ha pedido «auxilio a todas las autoridades competentes» mediante escritos presentados en la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba, Emacsa, la Consejería de Salud de la Junta, la Delegación del Gobierno andaluz y la Subdelegación del Gobierno de España. Reclaman que se intervenga en la zona para normalizar un servicio esencial.

Los vecinos aseguran que la empresa Luxico —y sus filiales Javiaras y Lajaras— no disponen de los medios técnicos básicos para desarrollar el ciclo integral del agua en la zona. Además, explican, no disponen de una autorización para llevar a cabo esta actividad en la zona. El presidente de la Gerencia de Urbanismo, Salvador Fuentes, ha desarrollado una reunión con la entidad vecinal con el objetivo de escuchar las demandas de los residentes y establecer los cauces en los que puede desarrollarse la colaboración



Reunión de los vecinos con Urbanismo

ABC

municipal de cara a estabilizar la situación del servicio.

El alcalde, José María Bellido, insistió ayer en que «los vecinos de la urbanización de Las Jaras merecen que haya agua y el Ayuntamiento está dispuesto a colaborar cuando llegue el momento», si bien recordó que el suministro en el citado enclave de la Sierra depende de «una empresa privada, que es la que tiene la gestión del agua en una entidad urbanística de consorcación». «En el momento en el que la empresa privada no pudiera prestar el servicio y hubiera una resolución judicial o de la administración

competente, que en este caso es la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG), que dijera que el Ayuntamiento tiene que entrar, pues el Ayuntamiento entraría», precisó el alcalde. «Mientras tanto estamos preparando planes de contingencia para que el agua pueda llegar allí desde la red municipal de Emacsa, para lo que hace falta una inversión muy fuerte, de una inversión muy fuerte», concluyó José María Bellido.

La urbanización Las Jaras de Córdoba volvió esta semana a sufrir un corte de agua, tan solo dos días después de que el Ayuntamiento de Córdoba y el Ejército garantizaran el suministro mediante un camión cisterna. El Ayuntamiento tiene un proyecto para asumir el servicio de agua de Las Jaras con una conexión desde Cerro Muriano. El problema principal radica en que cuesta unos ocho millones de euros desarrollarlo.

«Negligencia»
Los residentes creen que la empresa privada que les lleva el agua no tiene medios para hacerlo

HUERTA DE SANTA ISABEL

La promotora de la Sareb lanza su primer edificio en Córdoba

B. LÓPEZ CÓRDOBA

Árquera Homes, la firma inmobiliaria creada por Sareb (Sociedad de Activos de Reestructura Bancaria, conocido popularmente como el «banco malo»), prepara ya su desembarco en la ciudad de Córdoba, con la primera promoción que acometerá. Este inmueble residencial se llamará «Almua Córdoba» y se levantará en la huerta de Santa Isabel Este, una de las principales zonas de expansión residencial de

la capital. En concreto, se construirá en la avenida Donantes de Órganos. En su web, Árquera Homes indica que ya tienen la licencia de obra solicitada ante la Gerencia Municipal de Urbanismo.

El permiso presentado es para la construcción de 56 viviendas plurifamiliares de tres y cuatro dormitorios, distribuidos en siete plantas con áticos y bajos con jardín privado. Árquera apunta que los pisos se entregarán

«con la cocina equipada y amueblada con muebles altos y bajos». El trastero y el garaje van incluidos con cada uno de ellos, apunta la firma inmobiliaria de la Sareb en su web. Esta promoción cuenta, además, con zonas comunes ajardinadas, piscina comunitaria, local comunitario y zonas infantiles. Aún no aparece en fase de comercialización, y no hay precios de las viviendas.

Además, en la web de Sareb, aparece que tiene en venta en la zona de Hipercor (el plan parcial O5, correspondiente a Camino de Turruñuelos, y que

es otra de las zonas de expansión residencial de la capital) dos bolsas de suelo residencial. Una tiene una superficie edificable de 4.324 metros cuadrados y otra de 3.570.

En venta
La sociedad tiene en el mercado dos bolsas de más de 7.000 metros cuadrados en Poniente

Además, en la plataforma de Internet del «banco malo» aparecen dos parcelas más de suelo residencial en la capital en comercialización: en las calles Frías (cerca de la plaza Conde de Gavia) con 514 metros cuadrados de superficie edificable, y De la Fuente (en la barriada de Santa Cruz), con 172 metros cuadrados de superficie edificable en total.