

Denegación de la homologación del acuerdo entre Acciona y los sindicatos

NISSAN El Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC) ha denegado la homologación del acuerdo alcanzado en diciembre entre la empresa y las secciones sindicales de UGT, Csiif y Usoc que suscribieron 440 trabajadores de Acciona Facility Services y Acciona Multiservicios. El tribunal alega en el auto que la convalidación del acuerdo lesionaría los derechos de las secciones sindicales de CCOO y CGT en Catalunya, representadas en el comité de empresa. Unos 325 trabajadores de Acciona en Nissan impugnaron el expediente de regulación de empleo (ERE) ejecutado el 2 de octubre.

Rechazo sin paliativos al vandalismo y exigencia de un Govern fuerte y estable

CONSEJO DE CÁMARAS CATALANAS Los presidentes de las trece cámaras de comercio catalanas rechazaron ayer "sin paliativos" los actos vandálicos producidos en diversas ciudades catalanas y urgieron a configurar un Govern "fuerte y estable" para afrontar la crisis. El Consejo de Cámaras de Catalunya hace ambas peticiones en una carta abierta a los miembros de los 13 plenarios en el que recuerdan que ya el 25 de febrero condenaron mediante un comunicado público los actos vandálicos en Catalunya a partir del encarcelamiento de Pablo Hasél e instaron a evitar el pillaje.

Petición de ayudas públicas tras suspender el festival por segundo año consecutivo

PRIMAVERA SOUND El codirector del festival, Albert Guijarro, pidió ayer ayuda a las administraciones para poder afrontar dos años de inactividad después de anunciar la cancelación de la edición de 2021 a consecuencia de la pandemia. El año pasado, el Primavera Sound también tuvo que suspenderse. Guijarro comentó que la organización ha intentado mantener el evento en su fecha anunciada, del 2 al 6 de junio, pero "ha sido imposible". El certamen había agotado todas las localidades hace meses y tenía en su cartel a figuras internacionales como Iggy Pop, Massive Attack o Bad Bunny.

El alquiler de oficinas en Barcelona, a la baja por el Covid-19

G. T. Barcelona

El mercado de oficinas en Barcelona empieza a sufrir los efectos de la crisis del Covid. La consultora Forcadell señala en su último informe dedicado a este segmento que en los últimos meses de 2020 se registraron caídas de precios en la capital catalana por primera vez desde 2013.

El estudio indica que las rentas en las zonas *prime* y centro cayeron un 2,27% y un 3,45%, respectivamente, en el segundo semestre de 2020 en comparación con el primer semestre del mismo año. Forcadell apunta que, mientras las grandes corporaciones, Socimis o fondos de inversión están bonificando rentas o concediendo carencias, los propietarios de menor tamaño están ya ajustando rentas.

La crisis del coronavirus, que ha fomentado en gran medida el teletrabajo, también hizo que los volúmenes de contratación se resintieran en 2020, de forma que en Barcelona se alcanzaron los 174.000 metros cuadrados de oficinas contratados, un 56% menos que en 2019.

Asimismo, la tasa de disponibilidad se situó en el 8%, dos puntos más que hace un año, y Forcadell estima que las ofi-

Forcadell detecta descensos del 2,27% en las zonas 'prime' y del 3,45% en el centro de la ciudad

cinas libres pueden alcanzar el 12% a lo largo de 2021.

Aunque Barcelona continúa teniendo demanda, las grandes compañías que necesitan superficies superiores a los 1.000 metros se mantienen a la espera de conocer qué papel desempeñará la oficina tras la pandemia. "La crisis está provocando una dilatación en la toma de decisiones, especialmente en las operaciones de grandes dimensiones", considera Manel de Bes, director de oficinas de Forcadell.

Por otra parte, los espacios flexibles han sufrido una parón en su actividad más intenso que el del mercado de oficinas, provocando altos niveles de desocupación. La gran mayoría de operadores han frenado los planes de expansión.

El mercado de inversión en oficinas descendió más de un 60% con respecto a 2019, de forma que 2020 se cerró con un volumen en torno a los 600 millones de euros.

Kronos invierte 42 millones en residencial en Platja d'Aro

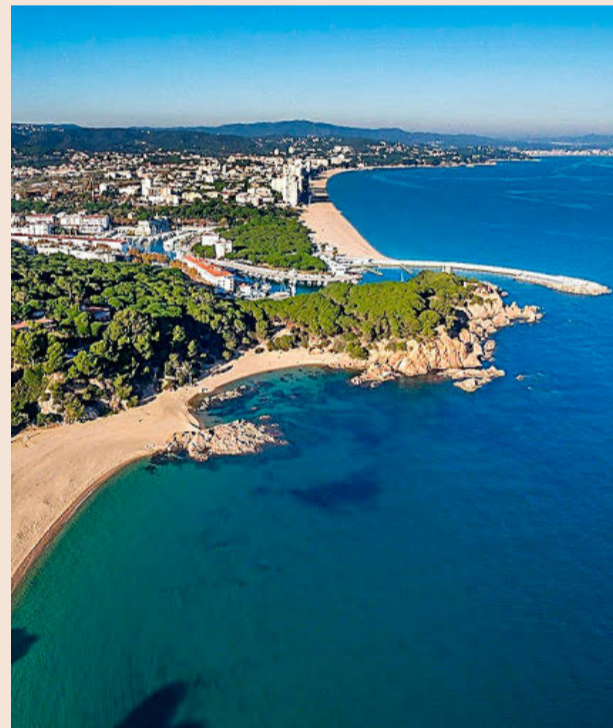
INMOBILIARIO/ La promotora compra una parcela de 4.800 metros cuadrados y levantará 109 viviendas en un proyecto diseñado por el estudio de Ricardo Bofill.

Gabriel Trindade. Barcelona

Kronos Homes invertirá 42 millones de euros en una promoción inmobiliaria en Platja d'Aro (Baix Empordà). La compañía levantará un proyecto residencial de 109 viviendas en primera línea de playa. El Taller de Arquitectura Ricardo Bofill se encargará de su diseño.

La filial de Kronos ha adquirido una parcela de 4.800 metros cuadrados en la Costa Brava por 14,5 millones en una operación intermediada por aCapital, perteneciente al grupo aFinance. El consejero delegado de Kronos, Saïd Hejal, afirmó ayer en un comunicado que se trata de una localización "premium" porque, actualmente, no existe ningún otro terreno libre para construir en primera línea de playa en todo el municipio.

La promotora no quiso concretar ayer las fechas de entrega de las primeras viviendas. Tampoco ofreció estimaciones de precio ni detalló las características del producto. Fuentes de la empresa afirmaron que estos datos se desvelarán más adelante.



Vista aérea de la ubicación del proyecto residencial.

La promoción de viviendas está en un enclave 'premium' en primera línea de mar de la Costa Brava

Ricardo Bofill ya ha trabajado con Kronos Homes en el diseño de Ikon, el edificio residencial más alto de la ciudad de Valencia. "Este proyecto completa la fachada marítima de Platja d'Aro con una arqui-

tectura contemporánea, sencilla, tecnológica, sostenible y adaptada al lugar", señalaron desde el despacho. "El nuevo encargo a Ricardo Bofill confirma nuestra continuidad en la apuesta por el diseño y la arquitectura, trabajando con los referentes arquitectónicos del país", añadió Hejal.

El futuro proyecto de Platja d'Aro se convertirá en el sexto de Kronos Homes en la comunidad autónoma, que supone el 30% de su negocio. Actualmente, tiene en Catalunya 1.096 viviendas en comercialización, divididas en cinco proyectos: H2O y O12, en Badalona; Unik, en Vilanova i la Geltrú (Garraf); The Kube, en Tarragona, y Waves, en Calafell (Baix Penedès).

En términos globales, Kronos Homes cuenta con 23 proyectos en fase de comercialización entre España (Comunidad de Madrid, Catalunya, Andalucía, Comunidad Valenciana, Castilla y León y Navarra) y Portugal (Algarve y Lisboa). Kronos también opera con la marca Stay, especializada en la promoción de vivienda en alquiler.

El paro retrocede al nivel de 2016, con más de 512.000 catalanes sin trabajo

D. Casals. Barcelona

El paro no ha parado de crecer en Catalunya desde que arrancó la segunda ola del Covid-19 y en febrero alcanzó las 512.290 personas, la cifra más alta desde enero de 2016. A esta cifra, hay que agregar los 190.202 catalanes afectados por un expediente de regulación temporal de empleo (ERTE).

Según los datos que ayer difundió el Ministerio de Trabajo, en febrero se incorporaron a las listas del paro 4.209 personas. De todos

A esta cifra, se suman 191.000 afectados por un ERTE, casi 20.000 más que en enero

ellos, el 79,3% pertenecen al sector servicios. En febrero, también crecieron en 19.763 los trabajadores afectados por un ERTE.

El crecimiento del paro se ha moderado: en febrero subió un 0,83%, frente al alza del 2,1% de enero. Pese a ello, los daños del Covid-19 en el mercado laboral catalán son más que evidentes: ahora hay

117.076 desempleados más que antes del primer estado de alarma para contener la pandemia, lo que supone un incremento del 29,62%. El paro entre los menores de 25 años ha aumentado un 43% y los mayores de 45 años representan más de la mitad del total de parados.

Páginas 22-23 / El paro en España



Colas frente a una oficina de trabajo de la Generalitat.