

Tarragona



El solar en el que está previsto que se construya The Kube, que se afrontará por fases a partir del último trimestre.

FOTO: ALFREDO GONZÁLEZ

Urbanismo

La nueva zona residencial de Tabacalera encara las últimas promociones inmobiliarias

Durante el tercer trimestre se prevé que puedan empezar las obras en The Kube, un edificio insignia que acabará de transformar un entorno que ha crecido en los últimos años

NÚRIA RIU
TARRAGONA

El entorno de Tabacalera ha vivido una importante transformación en los últimos años. Primero fueron las torres de la Avinguda de Roma y posteriormente las nuevas promociones inmobiliarias junto a la antigua fábrica de tabacos. De forma silenciosa, este entorno se ha convertido en una nueva zona residencial en el centro de la ciudad, que está a punto de iniciar la construcción de los últimos bloques de pisos.

La actividad se centra en la calle Torres Jordi. El eslogan «Viure al centre de Tarragona, un privilegi»

anuncia las nuevas promociones. De momento la constructora Rapejun ha entregado 125 viviendas de los cuatro primeros bloques. La compañía explica que ya se están comercializando 52 nuevos pisos en este ámbito. En febrero del año pasado solicitaron la licencia de obras, que se entregó doce meses más tarde. Ahora tan solo falta el permiso de obras para comenzar la construcción y está previsto que las primeras llaves a los nuevos propietarios puedan entregarse el año que viene.

Según el Ayuntamiento, la cifra total de viviendas concedidas en la isla ubicada entre Torres Jordi y la Avinguda Vidal i Barraquer es de

312, unas promociones que empezaron a desarrollarse a partir de 2009 y que encaran su recta final.

Rapejun aún tiene otras dos fincas colindantes en las que se prevé construir otras 160 viviendas. No obstante, la compañía afirma que «va para largo» y que aún tardarán entre cinco y diez años en estar acabadas.

Hace unos meses el concejal de Territori, Josep Maria Milà, afirmaba que la ciudad de Tarragona está a punto de agotar el suelo edificable. Según cálculos de la administración local «quedan terrenos para unas 1.500 viviendas». Junto con las últimas promociones en la Vall de l'Arrabassada y Joan XXIII,

el entorno de Tabacalera concentra los últimos solares en los que las grúas están reapareciendo. Y es que allí se ubica otra de las grandes obras que está a punto de empezar. Se trata de la construcción de The Kube, un rascacielos con 340 viviendas ubicado en el triángulo entre la calle Manuel de Falla, la avenida Vidal i Barraquer y el Passeig de la Independència. Este solar funcionó durante un tiempo como aparcamiento disuasorio, hasta que el fondo inmobiliario Kronos Homes lo compró a Altadis.

El nuevo edificio modificará el skyline de esta parte de la ciudad. El inmueble destaca por su forma

REUS

P15

Inseguridad en Horts de Miró
Los vecinos piden más policía y cámaras tras el tiroteo que se registró en diciembre

SALOU

P18

El turismo ruso crecerá este año
Las primera estimaciones apuntan a un repunte de entre un 10 y un 15%

TORTOSA

P22

De vuelta al mundo rural
El programa Odisseu abre una nueva convocatoria de ayudas para jóvenes



Buscar trabajo a través de internet

Tarragona Impulsa ofrece un curso en el Espai de Trobada de Campclar en el que se proporcionarán las herramientas para mejorar las habilidades profesionales. De 9 a 13 horas.



Rehabilitación acuática del limfedema

La piscina municipal del Serrallo acogerá una sesión dirigida a las mujeres que han sufrido un cáncer de mama, organizada por la Associació Contra el Càncer. A las 12.30.



ser una nueva rótula en la ciudad. El proyecto de recuperación del antiguo complejo industrial será el epicentro de un ámbito que debe articular una nueva relación entre el centro de la ciudad y los barrios de Ponent. Para que esto sea así debe afrontarse el traslado definitivo de los depósitos de la CLH, al otro lado del Francoí, y que el río sea permeable, a partir del futuro nuevo puente que ya está proyectado. Mientras todas estas iniciativas están en el cajón de los proyectos del futuro, queda por acabar de rediseñar la mejora de esta entrada de la ciudad, que no ha seguido el ritmo de transformación de su entorno.

Locales comerciales

A la llegada de nuevos residentes, hay que sumarle los negocios que están empezando a establecerse en este entorno. Los locales comerciales de Rapejun, en Torres Jordi, aún no están ocupados. No obstante, en la Avinguda Vidal i Barraquer ya se ha iniciado la actividad.

Es el caso de Caralb Shipping Agency, una empresa consignataria que estaba en un piso en la calle Unió y que cuando decidió crecer apostó por trasladarse a esta zona. «Los clientes que tenemos son de fuera y aquí nos va muy bien porque tenemos el acceso al puerto de forma muy fácil», afirmaba Ana Vives, encargada de Marketing & Sales de la compañía. La sociedad se encarga de organizar la escala de los barcos que atracan en el Port de Tarragona. Hace de intermediaria entre la Autoritat Portuària y las navieras, y cuando hace dos años y medio decidió establecerse de cara al público lo hacía en un local en el que los diez trabajadores de la compañía tienen más facilidades para acceder al dominio portuario. El Hospital de día Infantil i Juvenil de Tarragona, del Institut Pere Mata, ha sido otra de las apuestas en un entorno que deja para Parc Central la actividad comercial.

Un espacio verde como puerta de acceso al río

El POUM prevé que las viviendas y naves junto al Passeig de la Independència sean reubicadas. Por el momento no hay una fecha

N. RIU
TARRAGONA

José Quílez atiende a los primeros comensales que a la una del mediodía hacen parada en Los Maños para comer. Este bar, ubicado en el Passeig de la Independència, es toda una institución. Quílez lleva 54 años detrás de la barra, pero el negocio abrió hace más de setenta años.

El empresario es un testimonio directo de los cambios y la evolución de esta zona de la ciudad. «Se ha deteriorado. Antes era una calle llena de trabajo y, poco a poco, se ha ido perdiendo todo», asegura. Se refiere al periodo en el que Tabacalera era una fábrica que en su momento de máxima actividad llegó a emplear a unas 800 personas.

Frente a la fachada principal de Tabacalera sobrevive Los Maños, un negocio de rehabilitación de viviendas y dos bloques de pisos titularidad del antiguo Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (MOPU). La zona de naves fue adquirida recientemente por el Ayuntamiento, que habilitó un aparcamiento disuasorio. Según el POUM, en un futuro toda esta zona será un espacio verde. Los propietarios de los negocios y viviendas serán realojados y esto debe transformarse en la gran ventana al río Francoí. «En un momento dado a alguien se le encenderá la luz y se activará», argumenta Quí-



El Passeig de la Independència. FOTO: ALFREDO GONZÁLEZ

lez. Los afectados desconocen el cuándo. Una situación de transitoriedad que ha condicionado cualquier expectativa de mejora. «Sabes que un día llegará el momento y como no tienes ni idea del cuándo tampoco te planteas la posibilidad de reformas», dice.

Hace unas semanas el Ayuntamiento de Tarragona presentó el plan director para la recuperación de la antigua Tabacalera. A partir del año que viene deben empezar las obras, que está previsto que se prolongarán por espacio de diez

años, en las que está previsto que se inviertan unos 112 millones para la nueva biblioteca pública y el futuro Museu Nacional Arqueològic de Catalunya, entre otros equipamientos. «Todo esto es mentira, cuando ves que hay zonas más pequeñas que no se han hecho, como el Banco de España, te das cuenta de que no hay nada», asegura este empresario. Quílez lamenta que esta calle, que es la fachada al río, tan solo es una zona de paso para los vehículos.

de barco, con un aspecto de cubo de Rubik. El edificio se desarrollará por fases y contará con una torre con un entresuelo más 19 plantas.

Antes de fin de año

Según asegura el Ayuntamiento y ha confirmado la propia empresa, en las próximas semanas se prevé otorgar la licencia de obras, un trámite que se ha alargado ya que éste es un ámbito que está dentro del área de afectación del aeropuerto de Reus y tenía que evaluarse este parámetro. La compañía prevé obtener el permiso de obras durante el segundo trimestre de este ejercicio. A partir de ahí, Kronos Homes apunta que «estaremos en disposición de cerrar los contratos de construcción e iniciar las obras durante el tercer trimestre». Paralelamente, esta sociedad ya está comercializando las nuevas viviendas y asegura que está teniendo un «gran éxito». Se ha vendido más del 60% de los pisos de la primera fase, en la que se construirán 85 inmuebles, y ya afirma que «para atender a la gran demanda hemos empezado a liberar la disponibilidad de algunas unidades de la torre».

Sin lugar a dudas, éste será el proyecto que cambiará de forma definitiva un entorno que había quedado en *stand by* cuando estalló la burbuja inmobiliaria. Tabacalera y su entorno está llamado a

A la Vall de l'Arrabassada hi trobaràs tots aquests serveis i molt més!!

Vine a Viure!!

3 habitacions des de **229.000 €**

Lloguer d'oficines i locals comercials

Fruiteria, menjar ecològic

PROMOCIONES JOSÉ LUIS S.A.
C/ Josep Carner, 1
977 29 09 49
www.promocionesjose Luis.com