

UNIK

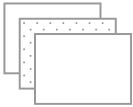


Cimentación y estructura



Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

Fachadas



Cerramiento de fachada exterior, combinando zonas de fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento exterior acabado en revoco y zonas aplacadas con material cerámico. Todo ello trasdosado interiormente mediante tabiquería autoportante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Carpintería exterior



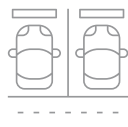
Carpintería exterior realizada en aluminio con rotura de puente térmico, oscilobatientes o correderas según estancias, con instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas en ventanales.

Portal y elementos comunes



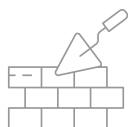
El edificio cuenta con espacio para servicio de conserjería con control de acceso. Los portales y las zonas comunes de acceso a las viviendas, se realizarán con materiales de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética. Iluminación de portales y escaleras tipo led, con encendido mediante detectores de presencia.

Aparcamiento



Dotación de aparcamiento privado tradicional. Accesos desde calle Gafarró y Ronda Ibèrica y comunicación directa con plantas de viviendas y portal mediante escalera y ascensor. Trasteros de dimensiones diversas en planta aparcamiento.

Albañilería



Las divisiones entre diferentes viviendas se realizará con fabrica de ladrillo trasdosado por las dos caras con perfilería metálica y placa de yeso laminado. Así mismo, las divisiones entre viviendas y las zonas comunes del edificio se realizaran con fábrica de ladrillo trasdosado por la cara de la vivienda con perfilería metálica y placa de yeso laminado. Particiones interiores de viviendas realizadas mediante sistema auto-portante de perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.

Carpintería interior



Puertas de entrada a viviendas con cerradura de seguridad. Puertas interiores de paso lacadas en blanco, batientes o correderas, según estancias. Armarios empotrados, con puertas practicables con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente y con formación de balda y barra de colgar.

Solados de viviendas



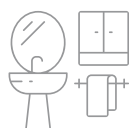
Pavimento de vivienda a escoger entre laminado flotante AC4 a elegir entre opciones de acabado pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad a escoger entre diferentes opciones. En cocinas y baños, pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad a escoger entre diferentes opciones. Rodapié lacado en color blanco o cerámico según pavimento. En terrazas exteriores, pavimento de gres porcelánico de exteriores.

Paramentos de viviendas



Revestimiento de paramentos verticales de baños con alicatados cerámicos de 1ª calidad, en pieza lisa y decorada, con posibilidad de elección entre distintas opciones. Paramentos de resto de vivienda, acabadas con pintura plástica lisa en tonos suaves. En cocinas se alternará el acabado pintado con el revestimiento en cuarzo compacto, en la zona frontal entre los muebles de cocina, dando continuidad a la encimera.

Sanitarios, grifería y complementos



Muebles de baño suspendidos con lavabo-encimera de cerámica o compacto, según la estancia. Platos de ducha acrílicos o de resina según tipologías. Mamparas fijas de ducha de cristal templado transparente. Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco. Espejos lisos pulidos. Griferías con accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado. En zona de ducha columna termostática de alta gama.

Cocinas



Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos, según tipología de vivienda. Encimera y frontal de cuarzo compacto. Equipamiento de cocina con microondas, horno, placa de inducción, campana decorativa y frigorífico. Grifería de cocina monomando.

Varios



Zona común en urbanización cerrada con control de acceso. Piscina exterior con zona de niños, pista de pádel. zona recreativa de niños, gimnasio y recintos de aparcabicicletas comunitarios. Espacios verdes y ajardinados.

Climatización



Climatización frío-calor y producción de ACS mediante sistema de aerotermia, mejorando la calificación energética del edificio. Instalación interior por conductos. Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, que favorece la renovación del aire viciado y contribuye a un mayor ahorro energético.

Instalación eléctrica e iluminación



Instalación de televisión y teléfono en todas las habitaciones y en salones. Video-portero para el control de acceso a la urbanización y a portales.

#PUREDESIGN

