

N

N O L I T A

by Kronos Homes

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

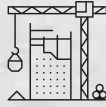
#PUREDESIGN

NE

NOLITA

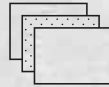
by Kronos Homes

M E M O R I A D E C A L I D A D E S



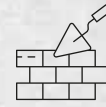
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del Código Técnico de la Edificación.



ALBAÑILERÍA

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con placa de yeso laminado colocada a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

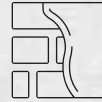
En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocada sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes u oscilobatientes, según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, equipada con persianas con lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado, cumpliendo con las exigencias del Código Técnico de la Edificación, con sistema motorizado en salón.



PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad de MARAZZI, con posibilidad de elección entre distintas opciones, según nuestro catálogo de selección KRONOS SELECT.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas, la zona entre los muebles altos y bajos se resolverá con un aplacado de vidrio, el resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo en zonas húmedas, cocina y pasillos, según proyecto, para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

NOLITA
by Kronos Homes

#PUREDESIGN



SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento general de la vivienda, podrá seleccionarse en función de nuestro catálogo KRONOS SELECT, entre distintos acabados de pavimento laminado de madera sintética AC4 de PORCELANOSA o gres porcelánico de 1ª Calidad de MARAZZI, con rodapié según Dirección Facultativa.

En la cocina y los baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad de MARAZZI, a elegir entre varias opciones de acabado, según nuestro catálogo de KRONOS SELECT.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad de MARAZZI, según Dirección Facultativa.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha de resina con tapa de desagüe en el mismo color del plato, grifería termostática de la marca HANSGROHE, con rociador, tele-ducha y mampara de vidrio.

Así mismo, dispondrá de mueble de lavabo de diseño y espejo retroiluminado.

El baño secundario irá dotado de bañera de la marca KALDEWEI y grifería de la marca HANSGROHE.

El resto de aparatos sanitarios, es decir, inodoro, bidé y lavabo serán de porcelana vitrificada de color blanco de la marca JACOB DELAFON.

Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado de la marca HANSGROHE.

En las terrazas de las viviendas plurifamiliares y patios de las unifamiliares, se incluye una toma de agua con grifo



COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina, con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabado laminado y encimeras de Silestone o similar.

Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, fregadero bajo encimera y grifería cromada con caño extraíble, todo ello de marcas de primera calidad.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según catálogo de KRONOS SELECT, algunas de ellas con coste adicional.

NOLITA
by Kronos Haus

#PUREDESIGN



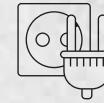
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de climatización/calefacción en viviendas plurifamiliares basado en aerotermia (tecnología limpia que utiliza la energía del aire) y apoyo de caldera, ambas colectivas. El control de consumo se realizará mediante contadores de energía individuales.

La vivienda se acondicionará mediante instalación de suelo radiante/refrescante.

En el caso de las viviendas unifamiliares se dotará de Aerotermia individual.

Viviendas dotadas de sistema de ventilación higo-regulable individual por vivienda, conforme a lo establecido en Código Técnico de la Edificación.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con dotaciones de enchufes y mecanismos superior a lo mínimo establecido.

Las viviendas estarán equipadas con luminarias led tipo downlight, en cocinas y baños.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.



PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas, se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento comunitario, la promoción contará con piscina, pista de padel, zona de juegos infantil, sala Social-Gourmet equipada, cuarto de bicicletas y local para gimnasio.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



SELLO BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello, es una garantía de calidad constructiva, térmica y acústica, para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.

NOLITA
by Kravis Homes

#PUREDESIGN

NOLITA

by Kronos Homes

#PUREDESIGN



C/ Alcaparra esq. C/ Tamarindo
47008 Valladolid.
nolita@kronoshomes.com
kronoshomes.com