

MEMORIA DE CALIDADES **TRIBEKA M6**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, realizada con materiales de primera calidad.

Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería autoportante de yeso laminado y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

TABIQUERÍA Y PARTICIONES INTERIORES

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, fisuras y grietas, eliminan la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con una placa de yeso

laminado colocada a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocada sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes en dormitorios y correderas en ventanales de salida a terrazas.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán parcialmente alicatados con materiales cerámicos de 1ª calidad de Porcelanosa o similar, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento de la vivienda será a elegir entre gres porcelánico o pavimento laminado flotante AC4, de Porcelanosa o similar, con varias opciones de acabado a elegir, con rodapié en color blanco.

En las cocinas y baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad a juego con los revestimientos.

En los baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad de la marca PORCELANOSA o similar, a elegir entre varias opciones de acabado.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias, siendo vidrieras en los salones y cocinas.

Los frentes de los armarios empotrados serán instalados con puertas practicables o correderas según estancias, con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal contará con plato de ducha y grifería termostática y dispondrá de mueble de baño y espejo.

El baño secundario irá dotado de bañera y grifería con soporte regulable para el rociador.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco, de 1ª calidad, del grupo Porcelanosa o similar.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado, siendo todas ellas del grupo Porcelanosa o similar.

COCINAS

Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos en acabo laminado, incluyendo encimeras de cuarzo compacto.

Posibilidad de elección entre distintos colores. Además, se dotará a las mismas de horno, placa vitrocerámica tipo “touch control” y campana extractora, todo ello de la marca Balay o similar.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

La producción de agua caliente se realizará mediante paneles solares ubicados en cubierta, apoyado por calentador eléctrico individual.

La instalación de climatización (aire acondicionado / calefacción) se realizará mediante sistema de expansión directa oculto en techo del baño y distribuido por conductos a dormitorios y salón.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, que favorecen la renovación del aire viciado, sin necesidad de abrir completamente las ventanas, contribuyendo a un mayor ahorro energético.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a la urbanización y a los portales.



PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas, se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Esta promoción ofrecerá a sus propietarios una urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar:

- Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- Piscina comunitaria.
- Zona Solárium.
- Aparcabicicletas.



CONTACTO

+34 695 38 00 16
tribeka@kronoshomes.com
kronoshomes.com