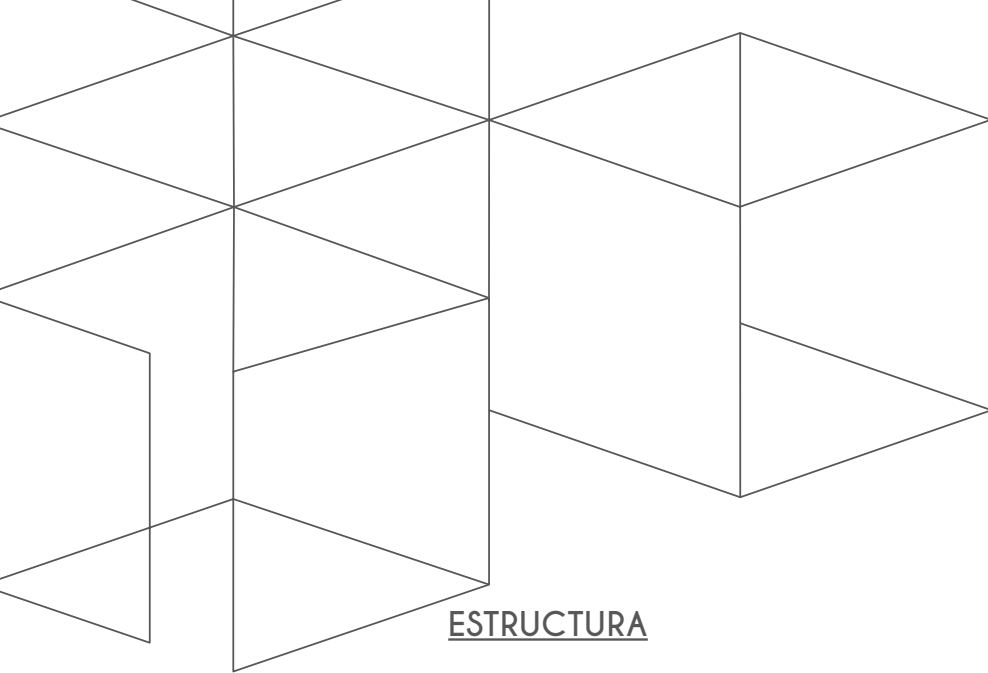


**THE COLLECTION**  
*by Kronos Homes*



## ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

## CUBIERTA

Cubierta-Solárium plana transitable, acabada en piezas cerámicas antideslizantes.

## FACHADA

Fachada exterior ventilada con aplacado de piedra natural, aislada térmica y acústicamente por encima de los requerimientos del código técnico de la edificación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **primeras marcas**, con rotura de puente térmico.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE con sistema motorizado en dormitorios y salón.

## CARPINTERÍA INTERIOR

**Puerta de acceso** a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de la carpintería.

**Puertas de paso** lacadas en blanco, de 2,30 m. de altura según memoria del proyecto.

**Armarios empotrados** lacados, forrados y equipados interiormente con cajoneras, barra de colgar y balda maletero. Puertas abatibles o correderas según memoria del proyecto.

## TABIQUERÍA

**Separación entre viviendas** con fábrica cerámica, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y doble placa de yeso laminado.

**Divisiones interiores** mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior acústico y térmico.

**Falso techo de placas**, de yeso laminado en toda la vivienda, siendo modular en zonas de instalaciones.

## SOLADOS

**Solado interior** de viviendas, en meseta de entrada, salón, dormitorios y distribuidores a elegir entre disintas opciones de tarima de madera natural, porcelánico de gran formato o laminado de madera sintética AC6, del Grupo **PORCELANOSA**

En **baños y cocinas**, porcelánico del Grupo **PORCELANOSA** a elegir entre opciones propuestas.

**Solados exteriores** transitables en piezas cerámicas.

En garajes, pavimento en hormigón pulido, delimitación de aparcamiento con banda de separación en pintura color.

## REVESTIMIENTO DE PAREDES

Paramentos en **pintura** plástica lisa en toda la vivienda.

En baños, aseos y cocinas material cerámico del Grupo **PORCELANOSA**.

## APARATOS SANITARIOS

Baños con inodoros, lavabos y bidé de la marca **LAUFEN** o similar.

Plato de ducha y bañera con mampara. El plato de ducha y la bañera serán de la marca **JACOB DELAFON** o similar.

En ducha y bañera grifería termostática de **DORNBRACHT** o similar.

Mueble con espejo en baño principal y secundario.

## INSTALACIONES

Sistema basado en **GEOTERMIA con apoyo de AEROTERMIA** para las instalaciones de calefacción por suelo radiante, refrigeración por conductos y producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de **telecomunicaciones** con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas.

**Sistema Domótico** con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Accionamiento de los sistemas motorizados de oscurecimiento.

- Control centralizado de encendido y apagado de climatización.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

Viviendas dotadas con sistema individual de Alarma.

En garaje, preinstalación para tomas de carga de coches eléctricos en todas las plazas.

Mecanismos eléctricos de primera calidad marca **JUNG** o similar.

## COCINAS

**Totalmente amuebladas** y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas, que incluyen placa de cocina vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico, microondas, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora.

**Encimera y remates** en **SILESTONE** o similar. Seno con grifo extraíble.

## ZONAS COMUNES

Acceso peatonal y de vehículos con control de seguridad y circuito cerrado de televisión.

Ascensores normalizados **OTIS** o similar con acceso directo al aparcamiento.

**Piscina comunitaria.**

## **Social Gourmet:**

Exclusivo espacio destinado a la vida social dentro del edificio, con sala climatizada y totalmente equipada con cocina y mobiliario de diseño.

## **Spa:**

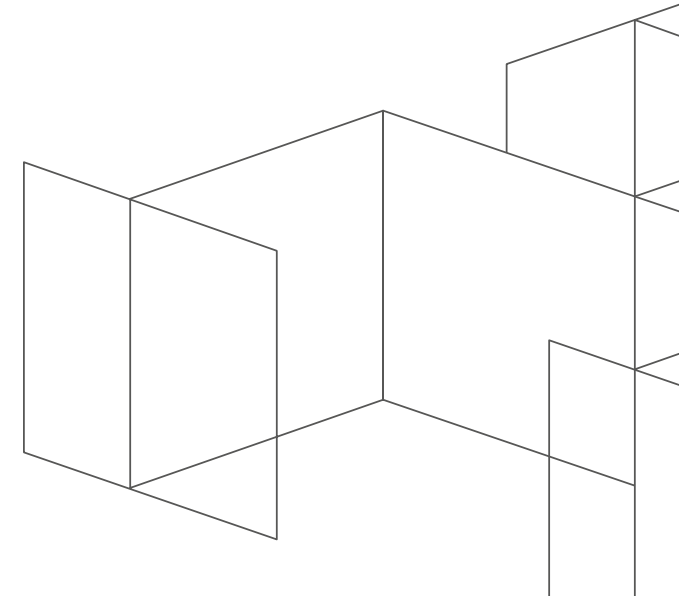
Compuesto por vaso hidrotermal de efectos jacuzzi y duchas de sensaciones.

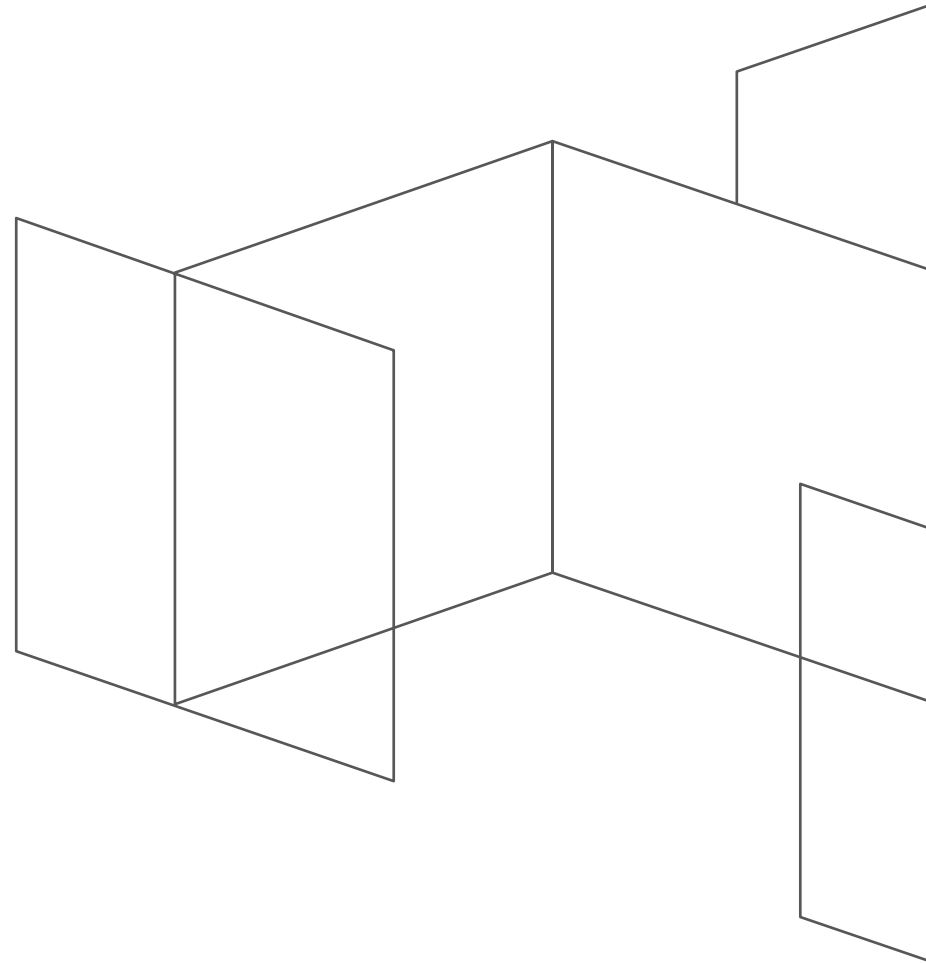
## **Gimnasio:**

Espacio climatizado y equipado dedicado a la práctica del ejercicio físico. Para uso comunitario.

## **Sello BREEAM:**

Esta promoción contará con calificación **BREEAM**. Este sello, es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.





**THE COLLECTION**  
*by Kronos Homes*

C/ Cantalejo, s/n  
28035 Madrid

[www.kronoscollection.es](http://www.kronoscollection.es)  
**699 513 566**

