

ESTRUCTURA:

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y mixta (Hormigón-metal) para elementos verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

CUBIERTAS:

Cubierta plana no transitable en zona de instalaciones comunitarias y cubierta transitable para zona de planta baja, patios o terrazas, según especificaciones de proyecto.

Amplios patios/jardines y terrazas/ solárium privativos.

FACHADA:

Fachada de diseño, combinando tonos blancos, tonos de color suave y elementos metálicos, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

Diseño tipología viviendas que maximiza la ventilación cruzada (tipo pasante) optimizando la orientación e iluminación. (Según tipologías).

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Barandillas metálicas en zonas de terrazas, según especificaciones de proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables o correderas, lisas y lacadas.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y balda maletero.

TABIQUERÍA:

Separación entre viviendas con divisoria fonoresistente, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado, o equivalente.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas

de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico, según zonas definidas en proyecto.

Falso techo de placas de yeso laminado y/o escayola en combinación con yeso.

Registro en techo de zonas húmedas para los equipos de climatización.

SOLIDOS:

Solado interior de viviendas, en meseta de entrada, salón, dormitorios y distribuidores en laminado sintético AC4 diseño tabla ancha.

Baños: Solado interior de viviendas de material porcelánico de MARAZZI o similar.

Cocina: Solado interior de viviendas de material porcelánico de MARAZZI o similar.

Terrazas y solárium transitables: Solado exterior transitable en material porcelánico antideslizante.

En garajes pavimento continuo de solera pulida de hormigón.

REVESTIMIENTO DE PAREDES:

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En baños y aseos, las zonas húmedas irán revestidas de material porcelánico de MARAZZI o similar en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.

APARATOS SANITARIOS:

Baños con inodoros de doble descarga.

Lavabos de primeras marcas con mueble integrado en dormitorio principal.

Plato de ducha de bajo perfil o bañera, según especificaciones y distribuciones de proyecto.

Grifería monomando en lavabos, ducha y bañera.

INSTALACIONES:

Sistema de climatización centralizado, con distribución por conductos, según CTE.

Instalación de telecomunicaciones con conexión según Reglamento Telecomunicaciones.

Instalación eléctrica con mecanismos de diseño.

COCINAS:

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera de SILESTONE o similar.

Electrodomésticos BALAY o similar, incluyendo placa de cocina vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico.

ZONAS COMUNES :

Único acceso a la urbanización con control de seguridad.

Zonas comunitarias ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico.

Zona de piscina con espacios comunes.

Solado en áreas comunes, con pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo con el proyecto específico de paisajismo.