

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación mediante losa de hormigón armado a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTAS:

En extremos de edificios, cubierta Solárium plana transitable, acabadas en baldosas cerámicas antideslizante de Porcelanosa.

En zonas interiores de edificios, cubiertas técnicas para ubicación de instalaciones.

FACHADAS:

Fachadas con enfoscado con tratamiento de pintura pétreo, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de alta calidad de aluminio de la casa Strugal, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara interior.

Estores motorizados en salón y dormitorio principal, persianas motorizadas en dormitorios secundarios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda.

Puertas de paso practicables o correderas lacadas.

Armarios empotrados lacados, de suelo a techo, forrados y equipados interiormente con barra de colgar y balda mailetero.

TABICUERÍA Y FALSOS TECHOS:

Separación entre viviendas con fábrica fonoresistente, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca allí donde sea necesario.

Falsos techos registrables en baños secundarios para los equipos de climatización.

SOLADOS:

Solado interior de viviendas: entrada, salón, dormitorios, distribuidores baños y cocinas; mediante baldosas cerámicas de Porcelanosa.

Solados en exteriores de viviendas con baldosas cerámicas antideslizante de Porcelanosa.

En garajes, pavimento en hormigón helicóptado, delimitación de aparcamiento con banda de 10cm con pintura reflexiva color.

REVESTIMIENTO DE PAREDES:

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En baños y aseos baldosas de Porcelanosa de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales).

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Baños con inodoros, lavabos y bidé de Porcelanosa.

Plato de ducha -de bajo perfil- y bañera con mampara.

Grifería monomando de Hansgrohe. En ducha y bañera grifería termostática de Hansgrohe.

Mueble con espejo de 120cm en baño principal y de 60cm en el secundario.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con barra separadora entre cocina y salón.

Muebles contruidos con tablero laminado de alta presión de primera calidad.

Encimera de piedra artificial de Silestone o similar, fondo de piedra artificial de Silestone o similar entre muebles altos y bajos.

Electrodomésticos: horno eléctrico, frigorífico, lavadora y lavavajillas integrados, campana extractora, placa de vitrocerámica y fregadero con grifería monomando.

INSTALACIONES:

Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños.

Instalación de videoportero y sistema de integración de domótica básica.

ZONAS COMUNES:

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico. Único acceso a la urbanización con control de seguridad.

Dos piscinas exteriores comunitarias. Gimnasio y Spa equipados de uso comunitario.

Business center.