

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado a confirmar en función del resultado del estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTAS:

Cubierta-Solárium plana transitable, acabadas en baldosas cerámicas antideslizante.

FACHADAS:

Fachadas enfoscadas con tratamiento de pintura pétreo, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de alta calidad de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas de aluminio lacado en dormitorios. Doble acristalamiento con cámara interior.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado interior igual que el resto de puertas de la vivienda. Puertas de paso practicables lacadas. Armarios empotrados lacados, de suelo a techo, forrados y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.

TABIQUERÍA INTERIOR:

Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico/térmico. Separación entre viviendas de fábrica de ladrillo cerámico, con trasdosado autoportante en ambas caras de placas de yeso laminado, incluso aislamiento acústico/térmico en su interior. Separación con zonas comunes con fábrica de ladrillo cerámico con guarnecido y enlucido de yeso hacia zonas comunes y trasdosado con placa de yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico hacia el interior de la vivienda.

PINTURA Y FALSOS TECHOS:

Falso techo de placas de cartón yeso en aquellas zonas de la vivienda que sea necesario. Registrables en baños donde se prevea la colocación de las máquinas de aire acondicionado. Pintura plástica acabado liso en color suave en paredes y blanca en techos de toda la vivienda.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Pavimento en gres porcelánico de alta calidad de PORCELANOSA o similar en toda la vivienda. Pavimento de terrazas de viviendas en gres porcelánico de alta calidad de PORCELANOSA o similar. Alicatados cerámicos de alta calidad de PORCELANOSA o similar en zonas de ducha y bañera en baños.

Guarnecido y enlucido de yeso en techos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada.

Bañera de chapa esmaltada y plato de ducha cerámico con mampara. Grifería monomando con marcas de alta calidad.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Electrodomésticos: horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, frigorífico combi integrable y fregadero con grifería monomando.

INSTALACIONES:

Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia o placas solares. Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños. Instalación de videoportero.

ZONAS COMUNES:

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico. Solados exteriores transitables con piezas cerámicas antideslizantes. Acabado de viales y caminos de urbanización con hormigón, con tratamiento adecuado para exterior. En garajes, pavimento en hormigón helicóptado, delimitación de aparcamiento con banda de 10 cm con pintura reflexiva color. Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños. Spa con piscina interior climatizada, con zona de hidromasaje; baño turco, sauna, vestuarios, aseos y duchas. Gimnasio equipado de uso comunitario. Sala de comunidad multiusos. Puerta de acceso al garaje automática, con apertura por mando a distancia.