

# CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación ejecutada mediante losas de hormigón armado y/o pilotes, con estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, realizados con materiales de 1ª calidad para alcanzar los objetivos de aislamiento térmico y acústico del CTE.

Carpintería exterior realizada en aluminio con rotura de puente térmico, oscilo-batientes o corredera según estancias, con instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y motorización de persianas en ventanales.

## ALBAÑILERÍA

Separación entre viviendas realizadas mediante ½ pie de fábrica de tabiquería cerámica y doble trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

Particiones interiores de viviendas realizadas en sistema auto-portante de perfilera metálica, aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Falsos techos en salón, cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

## PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Revestimiento de paramentos verticales de zonas húmedas en baños con alicatados

cerámicos de 1ª calidad de Porcelanosa. Paramentos de resto de vivienda, acabadas con pintura plástica lisa en tonos suaves. En cocinas se alternará este acabado con el revestimiento en Silestone, en la zona entre los muebles de cocina, dando continuidad a la encimera.

## SOLADOS DE VIVIENDAS

Posibilidad de elección del pavimento en interior de vivienda, entre pavimento laminado flotante (dos opciones de acabado) o pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad de Porcelanosa, ambas opciones con rodapié lacado en color blanco.

En cocinas y baños, pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad de Porcelanosa.

En terrazas exteriores, pavimento de gres porcelánico antideslizante.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados de suelo a techo, con puertas practicables con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con formación de balda y barra de colgar.

## SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada

color blanco de 1ª calidad de Jacob Delafon, con mueble de baño y lavabo encimera cerámico de 1ª calidad.

Grifería con accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado de la marca Hansgrohe.

## COCINAS

Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos de gran capacidad, con acabo laminado y encimera de Silestone.

Equipamiento total de cocina con horno, placa vitrocerámica tipo "touch control", campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico de gran capacidad, según tipología de vivienda.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización, calefacción y ACS mediante sistema de eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Sistema de aire acondicionado con bomba de calor.

Sistema de ventilación mecánica individual.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotación de tomas en cocina, dormitorios, terrazas y salón.

Video-portero para el control de acceso a la

urbanización y a portales.

Sistema Domótico con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Accionamiento de persianas motorizadas.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

## PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

El portal y las zonas comunes de acceso a vivienda, se realizarán con materiales de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

Iluminación de portales y escaleras tipo led, con encendido mediante detectores de presencia.

## URBANIZACIÓN

Urbanización cerrada con zonas verdes ajardinadas, con riego automático y alumbrado exterior.

Zona recreativa compuesta por piscinas exteriores de adulto e infantil con sistema de depuración, dos pistas de pádel y gimnasio con dotación de sauna.