

# Memoria de calidades 1

## Estructura

Estructura de hormigón según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

## Cubiertas

Cubierta-Solárium plana transitable, acabadas en piezas cerámicas antideslizante de PORCELANOSA.

## Fachada

Fachadas con revestimiento monolítico, aislada térmica y acústicamente con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación.

## Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio de TECHNAL o similar, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara interior, protección solar y acústica donde fuera necesario. Correderas en salones y ventanas oscilobatientes según ubicación. Persiana enrollable motorizada en grandes ventanales.

## Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y plafonada al interior igual que el resto de la carpintería. Puertas de paso practicables o correderas lisas y lacadas. Armarios empotrados lacados de suelo a techo, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores, barras de colgar, maletero y zapatero.

## Tabiquería

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo perforado fonoresistente, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico y RF.

Falso techo de placas de yeso laminado de 15 mm y aislamiento acústico de lana de roca allí donde sea necesario.

Registros estancos en techos de aseos para los equipos de climatización.

## Solados

Solado interior de viviendas, en meseta de entrada, salón, dormitorios y distribuidores en porcelánico o tarima laminada de alta resistencia a elegir entre opciones propuestas y porcelánico en zonas baños y cocinas.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas antideslizante de PORCELANOSA.

En garajes, pavimento continuo de solera pulida de hormigón armado con mallazo enriquecido superficialmente con cemento y arena de cuarzo. Fratasado a máquina.



## Revestimiento de paredes

Paramentos en pintura lisa lavable en toda la vivienda.

En baños, aseos material de PORCELANOSA de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales).

## Aparatos sanitarios

Baños con inodoros, lavabos y bidet, de primeras marcas.

Plato de ducha de bajo perfil y bañera con mampara.

Grifería monomando de HANSGROHE.

En ducha y bañera grifería termostática de HANSGROHE.

Muebles lacados con espejo en baño principal.

## Instalaciones

Chimenea de leña de exclusivo diseño en salones.

Sistema de climatización mediante suelo radiante y refrigerante adicionalmente aire acondicionado mediante split en salón.

Producción individual de agua caliente con acumulador.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los aseos.

La vivienda contará con un sistema de integración de domótica básica.

## Cocinas

Amueblamiento de cocinas con un frente recto o isla independiente realizada con muebles contruidos con tablero laminado de alta presión de primera calidad.

Encimera, zócalo inferior, cornisa superior y remates en cuarzo. Seno con grifo extraíble.

Electrodomésticos de primeras marcas, que incluyen placa de cocina vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora-secadora.

## Zonas comunes

Único acceso a la urbanización con control de seguridad.

Sistema de alarma en cada vivienda, incluso con detección en el jardín privado, conectada con el control de acceso general de la urbanización.

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico.

Circuito de running.

Gimnasio equipado. Dos pistas de padel.

Piscinas de adultos y niños en zonas comunes.

Solado en zonas comunes, en pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo al proyecto específico de paisajismo.

