

An architectural rendering of a modern high-rise building at night. The building features a central, brightly lit, rectangular tower flanked by two curved, cantilevered wings. The scene is dark, with the building's lights creating a strong contrast. In the foreground, there are silhouettes of trees and a few small figures of people, suggesting a public space or park. The overall mood is sophisticated and futuristic.

ikon

by Kronos Homes



#PUREDESIGN

En Kronos Homes nos apasiona la arquitectura, por eso apostamos por el diseño como seña de identidad. Creemos que la personalidad de los hogares y su dimensión artística son perfectamente compatibles con la habitabilidad y el confort. Para conseguirlo, confiamos en arquitectos de prestigio y nuevos profesionales que aportan elementos distintivos.

Nos hemos propuesto ir más allá de la concepción tradicional del mercado inmobiliario. La sostenibilidad y la integración en el entorno son activos fundamentales en nuestras promociones. Nuestro respeto por la coherencia de los edificios con el conjunto urbanístico nace del propósito de conservar su armonía, pero también de la determinación por contribuir al crecimiento del patrimonio arquitectónico.

La elección de cada una de nuestras ubicaciones está motivada por su idoneidad y su sintonía con el proyecto. Nuestra intervención debe ser un aporte clave en el desarrollo de un beneficio colectivo. Defendemos la arquitectura como agente transformador, capaz de dinamizar y enriquecer la sociedad. Un punto de vista que nos lleva a compartir la ilusión y el entusiasmo en cada uno de nuestros proyectos, porque queremos que nuestras obras hablen por nosotros.



#PUREIDENTITY

Ikon nace para convertirse en el faro de una gran metrópoli mediterránea.
Su luz es el cielo azul de la ciudad sobre las paredes blancas.

Una gran puerta a la ciudad, un punto de referencia hoy y un símbolo mañana.
Ikon es ante todo identidad. Un hábitat propio que aporta un punto de vista
único de Valencia. Un icono para una ciudad icónica.

Ikon by Kronos Homes.



RICARDO BOFILL
TALLER DE ARQUITECTURA

Ikon es una creación de Ricardo Bofill

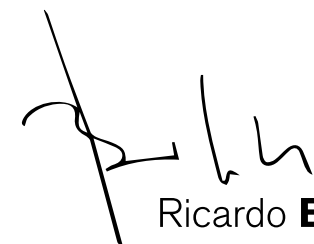
Ricardo Bofill no necesita presentación. Existen muchos buenos arquitectos, pero solo unos pocos son capaces de crear iconos arquitectónicos. Obras mundialmente reconocidas, como el Citadel Center, el Walden 7, los Jardines del Turia, el Edificio Shiseido, o el Hotel W. Ejemplos de una lista interminable que empezó con un objetivo: replantear el modo de entender la arquitectura.

Para conseguirlo, Bofill fundó en 1963 el Taller de Arquitectura. En él intercambiaron ideas arquitectos, políticos, filósofos, escritores, músicos y poetas que pusieron sobre la mesa la responsabilidad

social de la arquitectura. Algo que sigue vigente hoy en día y que ha desembocado en un trabajo multidisciplinar que aborda el proyecto, no como un edificio, sino como una pieza fundamental en el engranaje del tejido urbano.

Arquitectura, arte, filosofía y urbanismo en un mismo proyecto. Y todo bajo la inconfundible estética de un arquitecto que ha llegado a ser un estilo en sí mismo. Saber hacer, belleza y fundamento. Justo lo necesario para hacer de Ikon el edificio que siempre habíamos deseado construir.




Ricardo **Bofill**





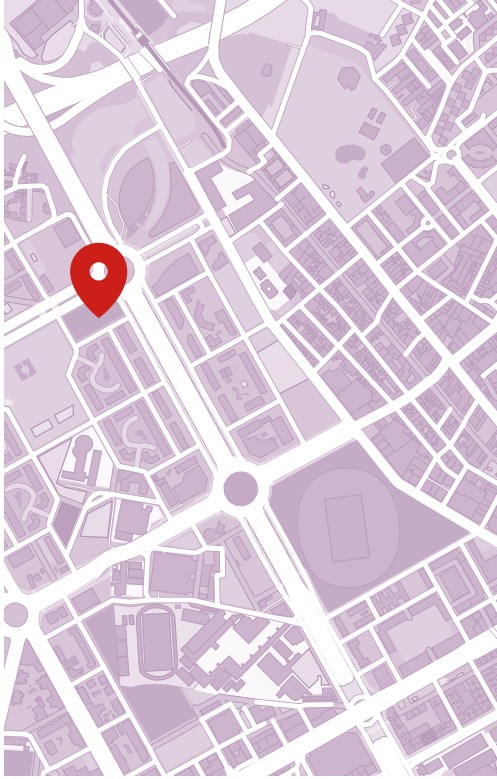
Valencia mira al cielo

Ikon recoge el carácter de Valencia y lo traduce en arquitectura. Puro dinamismo en una mezcla de curvas y aristas que culmina en los niveles superiores, donde la estructura emerge del conjunto para convertirse en un gran elemento distintivo. Una escultura que despunta sobre el cielo azul de la ciudad, creando un juego de luces y sombras desde el que la ciudad parece crecer ante nuestros ojos.

Sus dos torres, de 30 y 14 plantas de altura cuentan con 142 y 61 viviendas respectivamente, hasta completar un total de 203 con 1, 2, 3 y 4 dormitorios. En su interior, calidades exclusivas y un completo equipamiento domestico complementan un amplio abanico de tipologías para que encuentres una casa a tu medida.

Y si lo que andabas buscando era un pedacito del cielo de Valencia, eso también lo tenemos. Dos espectaculares viviendas coronan la última planta de cada torre y, sobre ellas, sendos solariums privados para que veas el sol desde que sale por el horizonte hasta que se esconde tras las montañas. En Ikon, tienes la ciudad a tus pies.

La única razón para salir de Ikon es que vives en una ciudad fascinante. En cuanto cruces sus puertas, accedes a un gran lobby que distribuye el acceso a todo el conjunto: Sobre el nivel de la calle y junto a las dos torres, tienes un jardín con paisajismo mediterráneo que acoge una gran piscina comunitaria con su correspondiente solárium. Imprescindible para disfrutar del clima de Valencia y el complemento ideal de un gimnasio y un área social Gourmet para sacar todo el partido de sus espectaculares zonas comunes.



La ciudad de la luz

La belleza de Valencia es indiscutible, como también lo es su importancia como capital autonómica y uno de los puertos más importantes del Mediterráneo. Su historia milenaria, su condición de símbolo de la cultura mediterránea y su mezcla de tradición y modernidad la sitúan entre las ciudades con mayor proyección de Europa.

La calidad de su oferta cultural, con una red de museos, teatros y festivales culturales de gran prestigio internacional es difícil de igualar. Su planta de gran ciudad, con un centro histórico en el que abunda el gótico, el renacimiento y el modernismo; y un en-

sanche con bulevares y parques se extiende hacia las nuevas zonas metropolitanas con grandes avenidas. Un urbanismo cada vez más cuidado que comenzó con un proyecto de Ricardo Bofill; los jardines del Turia, o lo que es lo mismo, el parque urbano más grande de España.

Hoy, también de la mano de Ricardo Bofill, queremos crear otro icono para Valencia. Su edificio residencial de mayor altura. Quizás la primera piedra de las nuevas ciudades verticales, más racionales, más sostenibles y con desplazamientos más abarcables. No se nos ocurre una manera mejor de empezar.







El lugar adecuado, el momento preciso

Ikon se sitúa en una de las zonas con más futuro de Valencia, frente a la avenida de Les Corts y junto al Palacio de Congresos de Valencia.

Una ubicación inmejorable, consolidada y con un acceso privilegiado a las principales vías de comunicación de la ciudad. No te faltará de nada, porque además de una oferta de ocio interminable, estarás muy cerca del Nou Mestalla, con colegios e institutos a un paso. También tienes parques, como el Jardín de Porfilo y la Piscina Parque de Benicalap y, a menos de cinco minutos, la estación de metro de Beniferri.





Diseño para vivir

Las viviendas son el corazón del proyecto. Creamos Ikon porque queremos llevar la arquitectura residencial a su máximo nivel. Una manera de hacer arquitectura en la que el diseño lo es todo, desde la imagen, la distribución y los acabados, hasta la orientación, o las marcas con las que colaboramos. El diseño es mucho más que estética, es una garantía de calidad.

Y eso lo notarás en cuanto abras la puerta. Los espacios, cómo se articulan las estancias para crear dos ambientes perfectamente compatibles; el más social, el salón, la cocina, la terraza; y los más privados; los dormitorios, o el vestidor. De lo más diáfano, abierto y fluido, a lo más acogedor y tranquilo. Todo encaja. Todo ha sido diseñado para que tus momentos, tu día a día y tus planes en casa sean sencillamente perfectos.









Ikon by Kronos Homes · Avda. Cortes Valencianas, 43 · 46015 Valencia · +34 675 702 102 · ikon@kronoshomes.com · kronoshomes.com