

An architectural rendering of a modern high-rise building at night. The building features a central, illuminated tower and two curved wings with balconies. The scene is dark, with the building's lights providing the primary illumination. In the foreground, there are silhouettes of trees and a few small figures of people, suggesting a park or pedestrian area.

ikon

by Kronos Homes

#PUREDESIGN

ikON

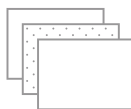
by Kronos Homes

Cimentación y estructura



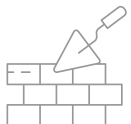
Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

Fachadas



Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador. Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Albañilería



Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias. Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con doble placa de yeso laminado de 13 mm colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con doble placa de yeso laminado de 13mm, colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición combina lo mejor de cada sistema aportando, junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético superior a la media del mercado.

Carpintería exterior



La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE con sistema motorizado en el dormitorio principal.

Paramentos de viviendas



Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados cerámicos de 1ª calidad con posibilidad de elección entre distintas opciones, según nuestro catálogo de selección KRONOS SELECT.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas en la zona entre los muebles de cocina se resolverá con el mismo material que la encimera, dando así continuidad a la misma. El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en toda la vivienda con registros puntuales en zonas húmedas y/o pasillos, según proyecto, para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

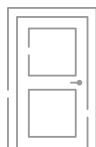
Solados de viviendas



El pavimento general de la vivienda podrá seleccionarse, en función de nuestro catálogo KRONOS SELECT, entre distintos acabados de pavimento laminado de madera sintética AC6 o gres porcelánico de 1º Calidad, con rodapié según Dirección Facultativa.

En cocina y baños, pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad a elegir entre varias opciones de acabado según catálogo de KRONOS SELECT. En terrazas exteriores pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad, según Dirección Facultativa. En garajes, pavimento continuo de solera pulida de hormigón.

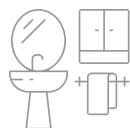
Carpintería interior



La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular. Las puertas de paso interiores serán lacadas, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

Sanitarios, grifería y complementos



El baño principal contará con plato de ducha, grifería termostática empotrada, con rociador, tele-ducha y mampara de vidrio, todo ello con marcas de 1ª calidad. Asimismo, dispondrá de mueble de lavabo de diseño y espejo retroiluminado con tratamiento anti-vaho.

El baño secundario irá dotado de bañera y grifería con marcas de 1ª calidad. Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad.

Las griferías de lavabos serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.

Cocinas



Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabo laminado y encimeras de Silestone o similar.

Equipamiento de cocina con horno, frigorífico, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora, todo ello de la marcas de primera calidad.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según catálogo de KRONOS SELECT, algunas de las opciones con coste adicional.

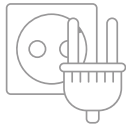
Climatización y ventilación



Sistema de climatización basado en aerotermia, se trata de una tecnología limpia que utiliza la energía del aire. Está compuesto de bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, a través de aire acondicionado mediante conductos, así como calefacción, mediante suelo radiante, y ACS, mejorando de esta forma la calificación energética de la vivienda y el grado de confort térmico, frente al sistema tradicional de radiadores.

Viviendas dotadas de sistema de ventilación individual por vivienda.

Instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones



Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos superior a lo mínimo establecido.

Las viviendas estarán equipadas con luminarias led tipo Downlight, en cocinas y baños.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

La vivienda contará con Sistema Domótico con pantalla táctil, para la gestión de:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Accionamiento de sistema de oscurecimiento motorizado en dormitorio principal.
- Control centralizado de encendido y apagado de climatización.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

Portal, elementos comunes y equipamiento



El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia que minimizan los consumos y, por tanto, los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento comunitario, elevado sobre el nivel de la calle y a los pies de las dos torres, se encuentra un gran jardín mediterráneo que acoge la piscina comunitaria y su correspondiente solárium. El equipamiento perfecto para disfrutar del clima de Valencia y el complemento ideal de su gimnasio. Unas zonas comunes espectaculares que tienen su punto de encuentro en el área social Gourmet, un amplio espacio provisto de cocina, para que los residentes puedan celebrar distintos eventos con total comodidad.

Sello BREEAM



Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.

ikON
by Kronos Homes





