

CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, realizada con paneles de Hormigón Arquitectónico, combinados con zonas de fábrica de ladrillo cerámico acabado en revoco. Todo ello trasdosado interiormente mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

Carpintería exterior realizada en aluminio con rotura de puente térmico, oscilobatientes o corredera según estancias, con instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y motorización de persianas en ventanales.

ALBAÑILERÍA

Separación entre viviendas realizadas mediante ½ pie de fábrica de tabiquería cerámica y trasdosado auto-portante de tabiquería de yeso laminado doble placa y aislamiento termo-acústico.

Particiones interiores de viviendas realizadas en sistema auto-portante de perfilera metálica, aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Falsos techos en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Revestimiento de paramentos verticales de zonas húmedas en baños con alicatados cerámicos de 1ª calidad de Porcelanosa, con posibilidad de elección entre distintas opciones.

Paramentos de resto de vivienda, acabadas con pintura plástica lisa en tonos suaves. En cocinas se alternará este acabado con el revestimiento en Silestone, en la zona entre los muebles de cocina, dando continuidad a la encimera.

SOLADOS DE VIVIENDAS

Pavimento de vivienda en laminado flotante AC5 a elegir entre tres opciones de acabado con rodapié lacado en color blanco.

En cocinas y baños, pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad de Porcelanosa.

En terrazas exteriores, pavimento de gres porcelánico de exteriores.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados de suelo a techo, con puertas practicables con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con formación de balda y barra de colgar.

SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de 1ª calidad del Grupo Porcelanosa.

Instalación de mueble de baño con lavabo-encimera cerámico de 1ª calidad y espejo en baño principal.

Grifería con accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado de la marca Hansgrohe, con termostáticas en duchas y bañeras.

COCINAS

Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos de gran capacidad, según tipologías de vivienda, con acabo laminado, encimera de la marca Silestone, iluminación led con mando a distancia y sistema de cubos para gestión de residuos.

Posibilidad de elección entre distintos colores.

Equipamiento total de cocina con horno, microondas, placa vitrocerámica tipo "touch control", campana extractora, lavavajillas integrado y frigorífico de gran capacidad, todo ello de la marca Balay.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización, calefacción y ACS mediante sistema de eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Sistema de aire acondicionado con bomba de calor.

Sistema de ventilación mecánica individual con aireadores higrorregulables.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotación de tomas en salón, cocina y dormitorios.

Video-portero para el control de acceso a la urbanización y a portales.

Sistema Domótico con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Accionamiento de persianas motorizadas.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

El portal y las zonas comunes de acceso a vivienda, se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

Iluminación de portales y escaleras tipo led, con encendido mediante detectores de presencia.

URBANIZACIÓN

Urbanización cerrada con garita de vigilancia, zonas pavimentadas, alumbrado exterior, dotación de aparcabicicletas, así como diversos cuartos de uso comunitario.

Zona recreativa compuesta por piscinas exteriores con sistemas de depuración y zona de recreo infantil.

