



### Estructura

Estructura formada por pilares y forjados de hormigón armado según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el código técnico de la edificación.

### Cubiertas

Cubierta plana transitable con impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en tarima tecnológica para exteriores en terrazas solárium privativas y en azotea comunitaria.

### Fachada

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, combinando zona de aplacados de piedra natural, con zonas de revestimiento de mortero y lamas de aluminio lacado, según detalles del proyecto. Aislada térmica y acústicamente por encima de los requerimientos del código técnico de la edificación.

### Carpintería exterior

Carpintería exterior de 1ª marca, realizada en aluminio con rotura de puente térmico, oscilo-batientes o correderas según estancias, con instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y motorización de persianas en ventanales.

### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso practicables o correderas, lisas y lacadas de suelo a techo.

Manivelas interiores de 1ª calidad con condenas en los dormitorios y baños.

Armarios empotrados de suelo a techo, con puertas lisas y lacadas, forrados interiormente y equipados mediante, formación de balda maletero, módulo cajonero, barra de colgar e iluminación LED interior.

### Tabiquería

Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ½ pie de ladrillo fonoresistente, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento termoacústico y doble placa de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico y RF.

Falso techo de placas de yeso laminado en pasillos y zonas húmedas.

Registros estancos en techos de aseos para los equipos de climatización.

### Solados

Posibilidad de elección del pavimento en interior de vivienda, entre tres opciones de acabado, parquet flotante de madera de roble envejecido, mármol crema marfil o parquet cerámico de PORCELANOSA.

En cocinas y baños, pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad de PORCELANOSA y posibilidad de elección en baños, de mármol crema marfil.





## Revestimiento de paredes

Revestimiento de paramentos verticales de zonas húmedas en baños con alicatados cerámicos de 1 calidad de PORCELANO-SA, con posibilidad de elección de mrmar crema marfil.

Paramentos de resto de vivienda, acabadas con pintura plástica lisa. En cocinas se alternará este acabado con el revestimiento en Silestone, en la zona entre los muebles de cocina, dando continuidad a la encimera.

## Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, con inodoros y bids suspendidos, todo ello en primera marca.

Plato de ducha o bañera con mampara de cristal.

Grifería con accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado de la marca HANSGROHE.

En ducha y bañera grifería termostática empotrada de HANSGROHE.

Espejo retroiluminado en baño principal.

## Climatización y ventilación

Climatización, calefacción y ACS mediante aerotermia, sistema de alta eficiencia energética en cumplimiento del CTE.

Dicho sistema aporta la combinación perfecta de calefacción por suelo radiante y climatización del aire por conductos.

Sistema de ventilación mecánica individual de doble flujo, que mejora el confort de la vivienda y aumenta el ahorro energético de la misma, pues evita los contrastes de temperaturas entre el aire renovado y la vivienda, tratando previamente el mismo.

## Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, en todas las estancias a excepción de baños y aseos.

Video-portero para el control de acceso a la urbanización y a portales.

Sistema Domtico con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Accionamiento de persianas motorizadas.
- Control centralizado de encendido y apagado de climatización.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

## Cocinas

Amueblamiento de cocinas con un frente recto u isla independiente según tipología, realizada con muebles de primera calidad.

Cajoneras, escurrer platos, cuberteros, cubos reciclaje y grifo extraíble.  
Encimera y frente de cocina en Silestone.





Electrodomésticos SIEMENS, que incluyen Placa de cocina vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico empotrable, microondas, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora-secadora.

La cocina también tendrá instalado un equipo de osmosis para aumentar la calidad del agua potable.

### Exteriores vivienda Atelier

Piscinas revestidas en material de teselas vítreas con albardilla de piedra blanca. Solados de tarima tecnológica o piezas cerámicas antideslizantes para exteriores y grava lavada en las zonas ajardinadas.

### Zonas comunes

#### Portal

Solado en zonas comunes, portal, vestíbulos de acceso a viviendas en pavimento de baldosas de mármol o piedra natural.

Portada interior de madera maciza con parte-luz central, hojas de madera y acristaladas. Zócalo de madera según diseño e Iluminación perimetral led oculta. Paramentos con pintura lisa lavable combinada con vinilos y/o panelados de madera. Control de accesos y circuito cerrado de televisión con cámaras de vigilancia.

#### Escaleras y vestíbulos de planta

Solado escaleras en mármol o piedra natural.

### Ascensores

Ascensores eléctricos de primeras marcas sin cuarto de máquinas, señalización personalizada, cabina decorada y puertas automáticas con acabados de alta gama.

### Garaje

Pavimento continuo fratasado mecánico, de cemento y cuarzo. Pintura especial de marcado de señalización, rotulación y plazas.

Paramentos de chapa ondulada perforada sobre montantes ocultos.

### Social Gourmet

Pavimento cerámico, frentes en espejo y/o revestimientos en papel vinílico y pintura lisa.

Exclusivo espacio destinado a la vida social dentro del edificio, con sala climatizada y totalmente equipada con cocina y mobiliario de diseño. La sala conecta con un jardín para disfrute exclusivo de la comunidad.

### Gimnasio

Espacio dedicado a la práctica del ejercicio físico, climatizado y equipado.

### Azotea

Azotea transitable con zona de solarium.

Piscina descubierta en material de tesela vítreas con albardilla de piedra blanca. Zona de duchas.

