



THE VALLEY

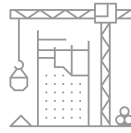
*by Kronos Homes*

**#PUREDESIGN**

# THE VALLEY

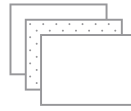
*by Kronos Homes*

## Cimentación y estructura



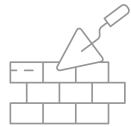
Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## Fachadas



Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador en fábrica de ladrillo con acabado en mortero monocapa y revestimiento de entrepaños en material cerámico imitación madera. Complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa, y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

## Albañilería



Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca con doble placa, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con doble placa de yeso laminado, colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones. En zonas húmedas las placas serán con acabado hidrófugo.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con doble placa de yeso laminado de 13mm., colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.

## Carpintería exterior



La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas batientes y/o correderas según Proyecto. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE, con sistema motorizado en el ventanal del salón y preinstalación en el resto.

## Paramentos de viviendas



Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados de gres porcelánico de 1ª calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones, según el catálogo de selección KRONOS SELECT. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas en la zona entre los muebles de cocina se resolverá con forrado de vidrio, el resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas húmedas y pasillos, registrables en zonas según el proyecto para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos. Los techos de las zonas húmedas y las exteriores irán terminados con acabado hidrófugo.

## Solados de viviendas



El pavimento general de la vivienda podrá seleccionarse en función del catálogo KRONOS SELECT, entre distintos acabados de pavimento laminado de madera sintética AC4 o gres porcelánico de 1º Calidad, todos rematados con rodapié color blanco. Del mismo modo en cuartos húmedos el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, a elegir entre varias opciones de acabado, según nuestro catálogo de KRONOS SELECT.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres antideslizante apto para exteriores de 1ª calidad. Las zonas de aparcamiento serán de pavicésped con zonas de paso peatonales de adoquín.

En viviendas con dotación de trastero en planta sótano, el pavimento de estas zonas será en hormigón pulido para acabado con pintura epoxi.

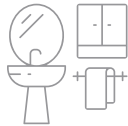
## Carpintería interior



La puerta de acceso a vivienda será acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular. Las puertas de paso interiores serán lacadas, practicables o correderas según estancias.

Los armarios empotrados, con puertas practicables o correderas, según especificaciones de proyecto, con igual acabado que las puertas de paso irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

## Sanitarios, grifería y complementos



El baño principal contará con plato de ducha, grifería termostática, con rociador, tele-ducha, todo ello de GRUPO PORCELANOSA o similar. Así mismo, dispondrá de mueble de lavabo suspendido y espejo de 1ª calidad. El baño secundario irá dotado de bañera y grifería monomando de GRUPO PORCELANOSA o similar.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de GRUPO PORCELANOSA o similar excepto el lavabo del baño principal. Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado. Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga.

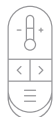
## Cocinas



Se dispondrá de mobiliario de cocina, con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y altos, según tipologías, en acabado laminado y encimera de Silestone o similar. Equipamiento de cocina con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora, todo ello de marcas de primera calidad.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según catálogo de KRONOS SELECT, algunas de ellas con coste adicional.

## Climatización, ACS y ventilación



Suelo radiante, refrescante, y ACS, producido mediante aerotermia. Las bombas de calor aerotérmicas recuperan la energía del entorno del aire y lo transfieren a los circuitos de agua de la vivienda, evitando combustiones y emisiones de humos al medio ambiente.

Dichos sistemas ocultos permiten aumentar el espacio útil de la vivienda, facilita su amueblamiento y elimina las corrientes de aire.

Sistema regulable mediante termostatos independientes en diferentes zonas de día de la vivienda, maximizando el ahorro en comparación a una climatización convencional.

Las viviendas estarán dotadas de sistema de ventilación mecánica individual simple flujo que permitirá disponer de aire renovado de forma permanente en toda la vivienda.

## Instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones



Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos superior a lo mínimo establecido.

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Los puntos de luz en todos los dormitorios y pasillos serán conmutados.

Todas las viviendas incluirán iluminación tipo leds en los baños, cocina, terraza y porche de acceso.

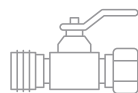
Las terrazas dispondrán igualmente de una toma eléctrica estanca.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a la urbanización.

Las viviendas dispondrán de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

## Instalación de fontanería y saneamiento



La instalación de saneamiento, derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del CTE. Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños. Las viviendas contarán con toma de agua en jardín.



## Elementos comunes y equipamiento



Las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.

En lo referente al equipamiento comunitario, situado entre las dos hileras de viviendas de la promoción, se encuentra un gran jardín lineal, que acoge la piscina comunitaria de cloración salina y su correspondiente solarium, una garita de control de acceso, una zona de juego de niños y la sala comunitaria multifunción equipada con cocina fría.

## Sello BREEAM



Esta promoción contará con una calificación energética A y calificación BREEAM Bueno. Este sello, es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.

# THE VALLEY

*by Kronos Homes*





The Valley by Kronos Homes · C/ Alto de la Camorcha 2, Local 9 y 10 · Colmenar Viejo [Madrid]  
+34 617 755 652 · [thevalley@kronoshomes.com](mailto:thevalley@kronoshomes.com) · [kronoshomes.com](http://kronoshomes.com)